**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМИДЕСЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

###### РЕШЕНИЕ

от 21.03.2022г. № 8

с.Семидесятное

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 17.09.2010 № 16, положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013г №1, Уставом Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области за 2022 год представляется в Совет народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области до 01 марта 2023 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семидесятского сельского поселения Хохольского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Капустин | Председатель  Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Волкова |

Приложение

к решению Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района от 21.03.2022г. № 8

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СЕМИДЕСЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2022 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в бюджет.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2022 году предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году

Перечень объектов муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приватизации подлежат объекты, непредназначенные и неиспользуемые для осуществления полномочий Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Для продажи предлагается 2 объекта недвижимого имущества (приложение).

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка, аукционная процедура, постановка на государственный учет) составят 40тыс. рублей.

3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

3.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Продавцом и организатором торгов является администрация Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

4. Прогноз поступления в бюджет доходов от приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района и оценка социально-экономических последствий

Исходя из прогноза социально-экономического развития Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 400 тыс. руб.

Приложение

к решению Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района от 21.03.2022г. № 8

Перечень

объектов недвижимого и движимого имущества,

подлежащих продаже в 2022 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Месторасположение | Характеристика имущества (количественный или иной показатель) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Газораспределительные сети по улицам Кирова, Солдатская, Парижской Коммуны, 9-Января, Первомайская, с.Семидесятное, Хохольского муниципального района Воронежской области | Воронежская область, Хохольский муниципальный район, с.Семидесятное | Кадастровый номер 36:31:0000000:2255,  протяженностью 13597 м.,  2017 года ввода в эксплуатацию |
| 2 | Нежилое здание | Воронежская область, Хохольский муниципальный район, с.Семидесятное, ул.Бабенко д.95А | Нежилое здание (коровник), общей площадью 1 608,5 кв.м., фундамент ленточный бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля асбестоцементная, 1965 г. постройки, находящееся на земельном участке общей площадью 3 069 кв.м., кадастровый номер 36:31:30000011:193 |