СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СЕМИДЕСЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 11. 11. 2024 г. № 26

с. Семидесятное

Об установлении земельного налога на территории Семидесятского сельского поселения на 2025 год.

В соответствии с гл. 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, ст. ст. 387, 394, 397; Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов

 РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога на 2025 год:

-за земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 0,3 %;

- за земли садоводческих объединений граждан – 0,3%;

- за земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства – 0,3 %;

- земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения – 0,3 %;

- земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения - 0,3%, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ № « ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также земельных участков общего назначения при кадастровой стоимости свыще 300 млн. рублей - 1,5%;

-за земли занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) – 0,3%, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- за земли занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры ЖКХ (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемым в предпринимательской деятельности) при кадастровой стоимости участка свыше 300 млн. рублей – 1,5 %;

- за земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд - 0,3 %;

- за земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами, за земли учреждений органов местного самоуправления, используемых для осуществления деятельности предусмотренной Уставом – 0,16 %;

- за земли населенных пунктов для размещения автомобильных дорог местного значения – 0,1 %

- ритуальная деятельность –0,1 %;

- за земли учреждений бюджетной сферы, находящихся в ведомственном подчинении исполнительных органов государственной власти Воронежской области - 0%

- в отношении прочих земельных участков – 1,5 %.

2. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, площадью не более 0.25 га, принадлежащих гражданам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предоставленного ими для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, гаражного строительства (за исключением земельных участков используемых в предпринимательской деятельности);

- члены добровольной народной дружины Семидесятского сельского поселения;

- добровольные пожарные, сведения о которых содержатся в реестре добровольных пожарных Воронежской области три года и более.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога

1) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее - лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО);

2) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции - члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции в отношении одного земельного участка на территории Семидесятского сельского поселения, Хохольского муниципального района (или доли в праве), принадлежащего им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предоставленного ими для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, гаражного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности).

5. К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, относятся: родители, жена (муж), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет, а также старше 18 лет, проходящие обучение с отрывом от производства в образовательных организациях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста.

6. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, для лиц, принимающих (принимавших) участие в СВО, и членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, являются:

- документы, подтверждающие факт участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

- документы, подтверждающие родство между супругами, родителями, детьми и лицом, принимающим (принимавшим) участие в СВО;

- документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательных организациях по очной форме обучения.

7. Для применения льготы по п.п. 1 п. 4 настоящего решения признается налоговый период – календарный год, в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО, независимо от срока такого участия.

 Льгота применяется за налоговые периоды, начиная с 24.02. 2022 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации Семидесятского сельского поселения в сети интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семидесятского сельского поселения Хохольскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Капустин  | Председатель Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Волкова |