Проект

**Договор купли-продажи**

**№**

***Воронежская область, Хохольский район, с.Семидесятное***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

дата

Муниципальное образование «Семидесятское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Капустина Петра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 2024 год, утвержденным решением Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 20.12.2023 № 24, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее – «муниципальное имущество») представляет собой:

- нежилое здание (коровник), с кадастровым номером 36:31:3000013:79, общей площадью 1608,5 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Семидесятное, ул.Бабенко 95А.

Нежилое здание (коровник) принадлежит Семидесятскому сельскому поселению Хохольского муниципального района Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.10.2017 сделана запись регистрации 36:31:3000013:79-36/032/2017-3.

- земельный участок с кадастровым номером 36:31:3000011:193, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Семидесятское сельское поселение, село Семидесятное, улица Бабенко, уч.95А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, площадью 3069 кв.м.

Земельный участок принадлежит Семидесятскому сельскому поселению Хохольского муниципального района Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.10.2024 сделана запись регистрации 36:31:3000011:193-36/093/2024-1.

1.3. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Существующие ограничения (обременения) муниципального имущества: не зарегистрированы.

**2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена муниципального имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет *сумма (прописью)* рублей без учета НДС.

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в торгах (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области)

Р/с 03100643000000013100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

К/счет 40102810945370000023

БИК 012007084

ИНН 3631001690

КПП 363101001

ОКТМО 20656452

КБК (код бюджетной классификации) 92511402053100000410.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества передать муниципальное имущество по акту приема-передачи Покупателю в том качественном состоянии, каком они были на день подписания Договора, а также передать относящуюся к ним документацию.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в пункте 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества.

Исполнение данного обязательства подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в четырех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания муниципального имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.4. Не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, Покупатель обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка платежа, установленного п. 2.3 Договора, не может составлять более семи календарных дней.

Просрочка свыше семи календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.3. Нарушение срока принятия муниципального имущества по акту приема-передачи, установленного п. 3.2.2. Договора, свыше 5 (пяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения сроков, установленных п.п. 4.2., 4.3. Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

Денежные средства, внесенные Покупателем в соответствии с п. 2.3 Договора, при расторжении Договора по основанию, предусмотренному п. 4.3. Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения Договора возвращаются Покупателю на счет, указанный в Договоре

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец:  **Администрация Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**  396854, Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное,  ул. Бабенко, дом 18  ИНН/КПП 3631001690/363101001 Р/с 03100643000000013100  Банк Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 012007084 ОГРН 1023601318674, ОКТМО 20656452  Тел. 8(47371)78223, 41-4-40  Глава Семидесятского  сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Капустин П.И./ | Покупатель: | |  |

М.П.