**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМИДЕСЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 26 августа 2016 года № 19**

с. Семидесятное

О проведении публичных слушаний

по проекту внесение изменений в Решение Совета

народных депутатов Семидесятского

сельского поселения Хохольского муниципального района

Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Семидесятского сельского поселения

Хохольского муниципального района»

В соответствии с Уставом Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и в целях учета предложений местного сообщества о перспективах развития сельского поселения, повышения уровня жизни населения, Совет народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района

Решил:

1. Опубликовать прилагаемый проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.12. 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района» в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района»
2. Назначить проведение публичных слушаний:

- 26 октября 2016 года в 10-00 часов по адресу: село Семидесятное, улица Бабенко, дом 18 (здание администрации);

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно приложению №1.

4.Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района» (приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Семидесятского сельского поселения Зинченко СФ.

Глава Семидесятского

сельского поселения С.Ф.Зинченко

ПРОЕКТ

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМИДЕСЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №

с.Семидесятное

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.12.2011г.№29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области решил:

1. В целях реализации требований статьи 38 ГрК «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести в Правила землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные Решением Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.12.2011г. № 29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

**1.1.** П.п. 2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1, п. 19.1.2. Градостроительный регламент зоны застройки усадебными одно-двухквартирными жилыми домами, части 19.1. Зона застройки усадебными одно-двухквартирными жилыми домами - Ж1, статьи 19.Жилые зоны, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные | 5 000 кв. м |
| Минимальные | 400 кв. м |
| Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства | 100 кв.м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 3 надземных этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 50% |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | Усадебный одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |
| отступ от границ смежных земельных участков  - до жилого дома усадебного типа  - до постройки для содержания скота и птицы  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)  - от стволов деревьев | 3 м    4 м  1 м  2 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 1,8 м |

**1.2.** П. 19.2.2. Градостроительный регламент зоны планируемого размещения застройки усадебными одно-двухквартирными жилыми домами Ж1п, части 19.2. Зона планируемого размещения жилой застройки – Ж1п, статьи 19.Жилые зоны, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1п

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Для индивидуального жилищного строительства * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Для ведения личного подсобного хозяйства * Блокированная жилая застройка * Обслуживание жилой застройки | * Объекты гаражного назначения |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Среднеэтажная жилая застройка * Общественное управление | * Коммунальное обслуживание * Объекты гаражного назначения |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1п:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные | 5 000 кв. м |
| Минимальные | 400 кв. м |
| Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства | 100 кв.м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 3 надземных этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 60% |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | Усадебный одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |
| отступ от границ смежных земельных участков  - до жилого дома усадебного типа  - до постройки для содержания скота и птицы  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)  - от стволов деревьев | 3 м    4 м  1 м  2 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 2,2 м |

3)Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1п:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой. |
| 1.2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. |
| 1.3 | Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. |
| 1.4 | Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 1.5 | Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок |
| 1.6 | По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). |
| 1.7. | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

**1.3.** П.п. 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1, п. 20.1.2. Градостроительный регламент зоны многофункционального общественно-делового центра О1, части 20.1. Зона общественно-делового центра - О1, Статья 20. Общественно-деловые зоны, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

2). **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства** зоны О1

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 200 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 3 надземных этажа |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 60 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м  (при соблюдении минимальных расстояний между зданиями, принимаемых на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов) |

**1.4.** П.п. 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1, п. 21.1.2. Градостроительный регламент зоны П1, части 21.1. Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов - П1, статьи 21 Производственно-коммунальные зоны, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

2). **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства** зоны П1

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 400 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | Не ограничивается |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 75 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м |

**1.5.** п. 21.3.2. Градостроительный регламент зоны планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения П1п, части 21.2. Зона планируемого размещения сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов П1п, статьи 21 Производственно-коммунальные зоны, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

1)Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1п**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции * Обеспечение сельскохозяйственного производства * Обслуживание автотранспорта * Объекты придорожного сервиса * Выставочно-ярмарочная деятельность * Пищевая промышленность * Строительная промышленность * Энергетика * Связь * Склады * Целлюлозно-бумажная промышленность * Земельные участки (территории) общего пользования * Коммунальное обслуживание | * Коммунальное обслуживание * Магазины |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) * Рынки | * Коммунальное обслуживание |

2). **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства** зоны П1п

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 400 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | Не ограничивается |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 75 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П:**

* Необходимо проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции.
* Необходимо проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка**
* Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования
* При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.
* Необходимо предусмотретьустановление охранных или санитарно-защитных зон
* Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=3398FCD277018E4E482595F78AFE57D859925BA33AAD11D2497C3CA417044D8A987DFEDD96DC0EC6n0eBM). Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий
* При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха
* Собственники производственных объектов за счёт собственных средств проводят благоустройство территории производственной зоны.
* В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

**1.6.** П.п. 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ, п. 22.1.2 Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, части 22.1. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов - ИТ1, Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | Не ограничена |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 80 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 3 м |

**1.7.** Часть 22.2. Зона внешнего автомобильного транспорта – ИТ2, Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

1)Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ2**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Автомобильный транспорт * Земельные участки (территории) общего пользования | * Коммунальное обслуживание |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Предпринимательство | * Коммунальное обслуживание |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ2 :

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | Не ограничена |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 80 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 3 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ2:**

* Необходимо проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции.
* Необходимо проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка**
* Обязательное условие при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности.
* Если же объекты инженерной и транспортной инфраструктуры обладают особенностью прямого вредного воздействия на безопасность населения, то они размещаются за пределами городских и сельских поселений.
* Обязанность по благоустройству территорий отвода объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их санитарно-защитных зон возлагается на собственников сооружений и коммуникаций, транспорта, связи и инженерного оборудования.

**1.8.** Часть 22.3 Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры – ИТ1п, Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1)Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1п**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Земельные участки (территории) общего пользования * Коммунальное обслуживание | * Коммунальное обслуживание |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Предпринимательство | * Коммунальное обслуживание |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ1п :

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная площадь | 2 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | Не ограничена |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 80 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений | 3 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 3 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ1п:**

* Необходимо проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции.
* Необходимо проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка**
* Обязательное условие при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности.
* Если же объекты инженерной и транспортной инфраструктуры обладают особенностью прямого вредного воздействия на безопасность населения, то они размещаются за пределами городских и сельских поселений.
* Обязанность по благоустройству территорий отвода объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их санитарно-защитных зон возлагается на собственников сооружений и коммуникаций, транспорта, связи и инженерного оборудования.

**1.09.** п. 23.1.2. Градостроительный регламент зоны общественных рекреационных территории Р1, части 23.1. Зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов, бульваров - Р1, Статья 23. Зоны рекреационного использования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

1)Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Земельные участки (территории) общего пользования * Отдых (рекреация) | * Коммунальное обслуживание |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| Не устанавливается | Не устанавливается |

2). Параметры соотношения элементов зоны общественных рекреационных территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед.изм | показатель |
| **Парки** |  |  |
| Территория парка, общая площадь | га | 0,5-15 |
| территории зеленых насаждений и водоемов | % | 65 – 70 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 25 - 28 |
| Здания и сооружения (8 м) | % | 5 – 7 |
| Максимальная высота зданий и сооружений | м | 8 |

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальная | 150 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 8 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 30 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:**

* В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
* На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.
* Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**1.10.** п.п. 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р2, п. 23.2.1 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма – Р2, туризма Р2, части 23.2 Зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма – Р2, статьи 23. Зоны рекреационного использования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальная | 150 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 14 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 30 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р2:**

* В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
* На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.
* Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**1.11.** п. 23.2.2 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма – Р2п, туризма Р2, части 23.3. Зона планируемого размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма – Р2п, статьи 23. Зоны рекреационного использования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

1)Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2п:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования Р** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Природно-познавательный туризм * Туристическое обслуживание * Земельные участки (территории) общего пользования | * Коммунальное обслуживание * Магазины |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Общественное питание | * Коммунальное обслуживание |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальная | 120 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 14 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 30 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков | 6 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р2п:**

* В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
* На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.
* Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**1.12.** п. 24.1.2. Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного использования, части 24.1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - Сх1, Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Дополнить п.п.:**

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх1

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 400 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная для ЛПХ | 3 надземных этажа |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 50 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ от границ смежных земельных участков  - до жилого дома усадебного типа  - до постройки для содержания скота и птицы  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)  - от стволов деревьев | 3 м    4 м  1 м  2 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 1,8 м |

**1.13.** Часть 24.2. Территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх2, Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

**24.2. Территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх2**

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Сельскохозяйственное использование на сельскохозяйственных угодьях | Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| Не устанавливается | Не устанавливается |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх2

|  |
| --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** |
| не подлежат установлению |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| не подлежат установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |

**1.14.** П.П. 2). Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сн1, п. 25.1.2. Градостроительный регламент зоны кладбищ СН1, части 25.1 Зона кладбищ -Сн1 статьи 25. Зоны специального назначения, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

**2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 1 000 кв. м |
| Максимальные | 40 000 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное (кроме культовых сооружений) | 1 этаж |
| Максимальная высота для культовых сооружений | 35 м |
|  |  |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 10 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от границы участка до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| **Иные показатели** | |
| Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища | 70 % |

**1.15.** П.П. 2) Параметры размещения зоны СН2 устанавливаются с учетом следующих норм, п.2.1 Градостроительный регламент зоны скотомогильников СН2, части 25.2. Зона скотомогильников – СН2, статьи 25. Зоны специального назначения, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изложить в следующей редакции:**

**2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 600 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 1 этаж |
|  |  |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 10 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от границ смежных земельных участков до зданий, строений, сооружений | 6 м |
| **Иные показатели** | |
| территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. | |
| уровень стояния грунтовых вод - не менее 2 м от поверхности земли | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН2:**

* Необходимо проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции.
* Необходимо проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка**
* Необходимо предусмотретьустановление охранных или санитарно-защитных зон
* Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=3398FCD277018E4E482595F78AFE57D859925BA33AAD11D2497C3CA417044D8A987DFEDD96DC0EC6n0eBM). Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий
* При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха
* Собственники производственных объектов за счёт собственных средств проводят благоустройство территории производственной зоны.

**1.16.** П.П. 2) Параметры размещения зоны СН3п устанавливаются с учетом следующих норм, п. Градостроительный регламент зоны сбора отходов потребления (СН3п),части 25.3. Зона планируемого размещения отходов потребления – СН3п, статьи 25. Зоны специального назначения, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН3п**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 500 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | 16 м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 10 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от границы участка до зданий, строений, сооружений | 6 м |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН3п:**

* Необходимо проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции.
* Необходимо проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка**
* Необходимо предусмотретьустановление охранных или санитарно-защитных зон
* Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=3398FCD277018E4E482595F78AFE57D859925BA33AAD11D2497C3CA417044D8A987DFEDD96DC0EC6n0eBM). Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий
* При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха
* Собственники производственных объектов за счёт собственных средств проводят благоустройство территории производственной зоны.

**1.17**. Часть 26.1. Зона водных объектов общего пользования - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников) – В1,Статья 26. Зоны водных объектов общего пользования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Дополнить следующим:**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Общее пользование водными объектами | Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| Не устанавливается | Не устанавливается |

**2)Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны В1**

|  |
| --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** |
| не подлежат установлению |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| не подлежат установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |

**1.18.** Часть26.2. Зона водных объектов общего пользования - прудов В2,Статья 26. Зоны водных объектов общего пользования, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Дополнить следующим:**

1).Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Общее пользование водными объектами * Земельные участки (территории) общего пользования * Отдых (рекреация) | Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| Не устанавливается | Не устанавливается |

**2).Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны В2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 5 000 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | 6 м |
|  |  |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 20 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| отступ от границы земельного участка | 6 м |

**1.19.** Часть 27.1. Зона земель лесного фонда Л1 , статьи 27. Зона лесов, Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Дополнить следующим:**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Л1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Использование лесов | Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| Не устанавливается | Не устанавливается |

2)**Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Л1**

|  |
| --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** |
| не подлежат установлению |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| не подлежат установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| не подлежат установлению |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Семидесятского сельского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области

От 26.08.2016 года № 19

**Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

- Зинченко Сергей Федорович – глава Семидесятского сельского поселения;

- Бухтоярова Наталья Алексеевна, ведущий специалист администрации Семидесятского сельского поселения;

- Беляева Татьяна Федоровна, - депутат Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения;

- Арепьев Анатолий Николаевич, - депутат Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения;

- Демидова Валентина Ивановна депутат Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Семидесятского сельского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области

От 26.08.2016 года № 19

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района»**

Комиссия, с учетом требований Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 26.08.2016 года № 19 «О проекте решения Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района», подготовили проект «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

В целях предоставления жителям Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района возможности для участия в обсуждении и доработке решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, проект решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области обнародуется.

Совет народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского

муниципального района обращается к жителям Семидесятского сельского поселения с просьбой направлять свои предложения по проекту решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в письменном виде по предлагаемой форме в комиссию по подготовке проекта решения не позднее 27.10.2016 года по адресу: село Семидесятное, улица Бабенко, дом 18, Совет народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района (администрация, телефон 8-473-71-78-2-21)

Все поступившие предложения обязательно будут рассмотрены вышеназванной комиссией с участием лиц, направивших предложения.

Форма предлагаемых изменений в проект решения Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения о принятии проекта «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08 декабря 2011 года №29б«Об утверждении Правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф, И. О, адрес места жительства, № телефона, гражданина направившего предложения | Текст обнародованного проекта решения о внесении изменений | Предполагаемая редакция проекта решения о внесении изменений | Перечень законодательных актов, на основании  которых предполагается внести изменения |
|  | ст. № \_\_\_\_  п № \_\_\_\_  абзац № \_\_\_  изложение текста | ст. \_\_\_\_\_  п № \_\_\_\_  Абзац\_\_\_\_  Изложение теста | № , дата и полное наименование Закона, номера статей, пунктов, подпунктов , абзацев и т.д |
|  |  |  |  |