



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50  
ОГРН 1153668027325  
ИНН/КПП 3666199458/366601001  
arhitekt@govvrn.ru

*10.11.2021* № *45-11/3386*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

Главе Семидесятского  
сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

П.И. Капустину

semidesyat.hohol@govvrn.ru

Копия: начальнику отдела по  
строительству, архитектуре, транспорту  
и ЖКХ администрации Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области

Е.А. Жуковой

arh41540@mail.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление местной религиозной организации православный Приход храма Святой вмч. Анастасии Узорешительницы с. Костенки Хохольского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ необходимо:

1) В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – [makarova@nrc.vrn.ru](mailto:makarova@nrc.vrn.ru).**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (**копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков**);
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что по результатам градостроительного анализа установлено, что рассматриваемый земельный участок частично входит в границы водоохранной зоны реки Нижняя Девица на территории Хохольского муниципального района Воронежской области.

**Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.**

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беляева





ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.08.2020 № 45-01-04/597 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», на основании заявления местной религиозной организации православный Приход храма Святой вмч. Анастасии Узорешительницы с. Костенки Хохольского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» (ИНН 3631005503) от 19.10.2021 № 1061, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021, рекомендаций комиссии

по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить местной религиозной организации православный Приход храма Святой вмч. Анастасии Узорешительницы с. Костенки Хохольского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:3000025:133, площадью 5000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, ул. Буденного, уч. 32а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от Местной религиозной организации православный Приход Храма святой вмч. Анастасии Узорешительницы с. Костенки Хохольского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», 396815 Воронежская обл, Хохольский р-н, село Костенки, ул. Пушкина, ОГРН 1053692028070, ИНН 3631005503 тел: 8(980)543-74-78

Приходу Храма святой вмч. Анастасии Узорешительницы с. Костенки на праве Постановления Администрации Хохольского муниципального района Воронежской области №643 от 17.08.2021 г. о предоставлении в безвозмездное пользование сроком на 10 лет принадлежит земельный участок (кадастровый номер 36:31:3000025:133),

расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский р-н, с. Семидесятное уч.32а

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок),

что подтверждается Копией электронного документа Администрации Хохольского муниципального района, подписанного электронной подписью «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» от 13.09.21

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка на осуществление религиозных обрядов

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

- Приложение: - копия паспорта представителя заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- копия устава организации;  
- копии учредительных документов;  
- указ о назначении настоятеля.

14.10.2022

Настоятель храма \_\_\_\_\_ /Лищенко Е.Ф./

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Вход. № 1061

«19» 10 2022 г.

